

Số: 245/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.
Căn cứ Bản án số 374/2024/DSST ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 853/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 489/20258/34009/CT-TV ngày 03/10/2025 của Công ty CP thẩm định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ thông báo số 221/TB-THADS.KV3 ngày 03/11/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ.

Để thực hiện ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1927, tờ bản đồ số 7, diện tích 200m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, tọa lạc tại khu dân cư lô 8C, khu đô thị Nam Cần Thơ, lô 8C, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng – nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU661159 (số vào sổ cấp GCN CS09440) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/6/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Vũ Linh ngày 23/4/2021.

* Công trình trên đất: nhà chưa được gắn tài sản.

- Nhà cấp 3, diện tích 169,8m², chất lượng còn lại 80%. Hàng rào diện tích 81m², chất lượng còn lại 80%.

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

Giá khởi điểm ký hợp đồng bán đấu giá là 8.615.750.000 đồng (tám tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Trong đó: Giá trị quyền sử dụng đất: 7.733.428.600 đồng; Giá trị nhà: 823.640.030 đồng; Giá trị hàng rào: 58.681.584 đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo cho các bên thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hồng